

# **EVALUASI MUTU PADA PEKERJAAN STRUKTUR PEMBANGUNAN APARTEMEN DI TANGERANG SELATAN**

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan kelulusan pada program

Studi Teknik Sipil S-1

## **SKRIPSI**



Disusun Oleh :

**ILHAM MAULANA**

**41187011180014**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS ISLAM “45” BEKASI**

**2025**

## HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

Dipertahankan di depan tim penguji sidang skripsi dan diterima sebagai bagian persyaratan untuk memperoleh Sarjana pada Program Studi Teknik Sipil S-1 Fakultas Teknik Universitas Islam "45" Bekasi.

### EVALUASI MUTU PADA PEKERJAAN STRUKTUR PEMBANGUNAN APARTEMEN DI TANGERANG SELATAN

Nama : Ilham Maulana  
NPM : 41187011180014  
Jurusan : Teknik Sipil  
Fakultas : Teknik

Bekasi, 4 Juli 2025

#### Tim Penguji

| Nama                                      | Tanda Tangan                                                                            |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 Fajar Prihesnanto, S.T., M.T.           | :   |
| 2 Eko Darma, S.T., M.T.                   | :  |
| 3 Ir Anita Mardiana Agussalim, S.T., M.T. | :  |

## HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

### EVALUASI MUTU PADA PEKERJAAN STRUKTUR PEMBANGUNAN APARTEMEN DI TANGERANG SELATAN

Nama : Ilham Maulana  
NPM : 41187011180014  
Jurusan : Teknik Sipil  
Fakultas : Teknik

Bekasi, 04 Juli 2025

Disetujui Oleh:

Pembimbing I



Ninik Paryati, S.T, M.T.

Pembimbing II



Rika Sylviana, S.T, M.T.

Mengetahui

Ketua Program Studi Teknik Sipil

UNIVERSITAS ISLAM "45" BEKASI



Eko Darma S.T, M.T.

## PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Ilham Maulana  
NPM : 41187011180014  
Program Studi : Teknik Sipil  
Fakultas : Teknik  
Email : ilham.maulana1029@gmail.com

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa penelitian saya yang berjudul **“EVALUASI MUTU PADA PEKERJAAN STRUKTUR PEMBANGUNAN APARTEMEN DI TANGERANG SELATAN”** bebas dari plagiarisme. Rujukan penulisan sudah sesuai dengan teknik penulisan karya ilmiah yang berlaku umum.

Apabila dikemudian hari dapat dibuktikan adanya unsur plagiarisme tersebut, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku.

Bekasi, 04 Juli 2025

  
Ilham Maulana

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul “Evaluasi Mutu Pada Pekerjaan Struktur Pembangunan Apartemen Di Tangerang Selatan”. Skripsi ini merupakan salah satu syarat akademik dalam menyelesaikan studi tingkat strata satu di Prodi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil, Universitas Islam 45 Bekasi.

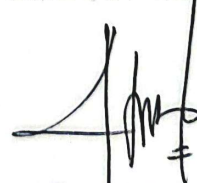
Dalam penyusunan Skripsi ini banyak banyak pihak yang membantu sehingga dapat terselesaikan, untuk itu penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada:

1. Kedua orang tua beserta keluarga.
2. Ibu Ninik Paryati, S.T, M.T. selaku Dosen Pembimbing I.
3. Ibu Rika Sylviana, S.T, M.T., selaku Dosen Pembimbing II.
4. Bapak Eko Darma, S.T., M.T., selaku Kaprodi Teknik Sipil UNISMA.
5. Seluruh dosen dan staff fakultas teknik, khususnya dosen program studi Teknik Sipil beserta jajarannya yang tidak bisa saya sebutkan satu.
6. Seluruh mahasiswa Teknik Sipil angkatan 2018 Universitas “45” bekasi.
7. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Akhirnya Penulis berharap agar Skripsi ini dapat bermanfaat bagi pihak yang membacanya.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Bekasi, 04 .Juli 2025



Ilham Maulana  
41187011180014

## LEMBAR ASISTENSI

Nama : Ilham Maulana  
NPM : 41187011180014  
Judul : Evaluasi Mutu Pada Pekerjaan Struktur Pambangunan  
Apartemen Di Tangerang Selatan  
Dosen Pembimbing I : Ninik Paryati, S.T., M.T.

| TANGGAL      | URAIAN                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PARAF                                                                                 |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 Mei 2025  | <ol style="list-style-type: none"><li>1) Tambahin daftar pustaka tentang Manajemen Proyek</li><li>2) Tambahkan keterangan di point kata pengantar</li></ol>                                                                                                                              |    |
| 23 Juli 2025 | <ol style="list-style-type: none"><li>1) Betulkan daftar isi</li><li>2) Sesuaikan tabel dan gambar</li><li>3) Buat jurnal 10 halaman</li><li>4) Isi lembar asistensi</li><li>5) Tambahkan lampiran <i>checklist</i></li><li>6) Tambahkan keterangan mengenai SNI serta uraikan</li></ol> |  |

## LEMBAR ASISTENSI

Nama : Ilham Maulana  
NPM : 41187011180014  
Judul : Evaluasi Mutu Pada Pekerjaan Struktur Pambangunan  
Apartemen Di Tangerang Selatan  
Dosen Pembimbing II : Rika Sylviana, S.T., M.T.

| TANGGAL      | URAIAN                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PARAF                                                                                 |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 Mei 2025  | 1) Perbaiki judul<br>2) Baca pedoman tata tulis<br>3) Perhatikan spasi<br>4) Perbaiki format penulisan                                                                                                                                                                                              |    |
| 23 Juli 2025 | 1) Perhatikan penomoran halaman<br>2) Perhatikan spasi<br>3) Cek kembali istilah asing<br>4) Periksa kembali ukuran font yang digunakan<br>5) Perhatikan penulisan huruf besar dan judul<br>6) Menambahkan lembar asistensi<br>7) Perbaiki penomoran halaman romawi<br>8) Perbaiki format penulisan |  |

## ABSTRAK

Evaluasi mutu pada proyek merupakan proses yang sangat penting karena menentukan kualitas proyek sesuai standar dan memenuhi persyaratan. melibatkan perencanaan, pelaksanaan, pengawasan, evaluasi, dan tindakan korektif untuk menjaga kualitas produk akhir. Karna pentingnya pengendalian mutu maka penulis melakukan penelitian tentang pengendalian mutu pada pekerjaan struktur proyek apartemen di wilayah Tangerang Selatan. Penelitian ini menggunakan metode observasi dan analisis deskriptif yaitu dengan melakukan observasi lapangan untuk mengumpulkan data selanjutnya dilakukan analisis deskriptif yang menggambarkan tentang evaluasi mutu pada pekerjaan struktur pembangunan apartemen *Forestwalk* Tangerang yang dikhususkan pada pengendalian mutu untuk peralatan, bahan dan pelaksanaan pekerjaan balok dan kolom. Hasil dari penelitian ini adalah pengendalian mutu (*quality control*) pada proyek pembangunan apartemen ini cukup baik, meskipun masih ditemukan beberapa kendala yang perlu diperbaiki. Penilaian dilakukan berdasarkan beberapa indikator pengendalian mutu, antara lain kualitas material yang digunakan, metode pelaksanaan pekerjaan struktur, sistem *monitoring* dan inspeksi lapangan, dokumentasi hasil uji material dan struktur. Namun demikian, perlu peningkatan dalam hal pengawasan dan koordinasi antar pihak pada pelaksanaan di lapangan agar mutu pekerjaan meningkat.

Kata Kunci: Evaluasi Mutu, Monitoting, Analisis Deskriptif

## **ABSTRACT**

*Project quality evaluation is a crucial process because it determines whether the project meets standards and meets requirements. It involves planning, implementation, monitoring, evaluation, and corrective action to maintain the quality of the final product. Because of the importance of quality control, the author conducted a study on quality control in the structural work of an apartment project in South Tangerang. This study employed observation and descriptive analysis methods, namely field observations to collect data, followed by descriptive analysis describing the quality evaluation of the structural work on the Forestwalk Tangerang apartment, specifically focusing on quality control for equipment, materials, and the execution of beam and column work. The results of this study indicate that quality control in this apartment construction project is quite good, although several obstacles remain that need to be addressed. The assessment was based on several quality control indicators, including the quality of the materials used, the structural work implementation method, the field monitoring and inspection system, and documentation of material and structural test results. However, improvements in supervision and coordination between parties during field implementation are needed to improve work quality.*

*Keywords: Quality Evaluation, Monitoring, Descriptive Analysis*

## DAFTAR ISI

|                                                                                               |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....                                                               | ii   |
| HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI.....                                                              | iii  |
| PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN .....                                                          | iv   |
| KATA PENGANTAR .....                                                                          | v    |
| ABSTRAK.....                                                                                  | vi   |
| <i>ABSTRACT</i> .....                                                                         | vii  |
| LEMBAR ASISTENSI.....                                                                         | viii |
| DAFTAR ISI .....                                                                              | x    |
| DAFTAR GAMBAR.....                                                                            | xii  |
| DAFTAR TABEL.....                                                                             | xiv  |
| DAFTAR LAMPIRAN.....                                                                          | xv   |
| BAB I PENDAHULUAN.....                                                                        | 1    |
| 1.1 Latar Belakang.....                                                                       | 1    |
| 1.2 Rumusan Masalah .....                                                                     | 1    |
| 1.3 Tujuan Penelitian.....                                                                    | 2    |
| 1.4 Batasan Masalah.....                                                                      | 2    |
| 1.5 Manfaat Penelitian.....                                                                   | 2    |
| 1.6 Sistematika Penulisan.....                                                                | 3    |
| BAB II LANDASAN TEORI.....                                                                    | 4    |
| 2.1 Tinjauan Pustaka .....                                                                    | 4    |
| 2.2 Mutu Proyek Berdasarkan ISO 8420 dan Standar Nasional Indonesia (SNI-19-8420- 1991) ..... | 5    |
| 2.3 Manajemen Mutu .....                                                                      | 6    |
| 2.4 Faktor Mempengaruhi Mutu Proyek .....                                                     | 6    |
| 2.5 Cara Evaluasi Mutu.....                                                                   | 7    |
| 2.6 Syarat Mutu Material dan Alat.....                                                        | 7    |
| 2.7 Tahap-tahap Evaluasi Mutu Pekerjaan Struktur.....                                         | 9    |
| BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....                                                           | 12   |
| 3.1 Metode Penelitian.....                                                                    | 12   |
| 3.2 Lokasi Penelitian .....                                                                   | 12   |
| 3.3 Data Penelitian.....                                                                      | 12   |
| 3.4 Tahap-tahap Penelitian .....                                                              | 13   |

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN ..... | 15 |
| 4.1 Hasil Penelitian .....        | 15 |
| 4.2 Evaluasi dan Pembahasan ..... | 39 |
| BAB V PENUTUP .....               | 42 |
| 5.1. Kesimpulan.....              | 42 |
| 5.2. Saran.....                   | 42 |
| DAFTAR PUSTAKA                    |    |
| LAMPIRAN                          |    |

## DAFTAR TABEL

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabel 4.1 Elemen Struktur Proyek Apartemen Sudimara <i>Forestwalk</i> ..... | 16 |
| Tabel 4.2 Data Material Proyek.....                                         | 30 |
| Tabel 4.3 Peralatan Proyek.....                                             | 34 |
| Tabel 5.1 Ketersediaan Data.....                                            | 44 |