

**ANALISIS PENERAPAN METODE *JUST IN TIME* PADA PROYEK
PENANAMAN POHON CV SINAR TERANG ABADI**

Skripsi diajukan untuk melengkapi
persyaratan mencapai gelar Sarjana Manajemen

Oleh :

Putri Diana
NPM : 41183402150072



Program Strata 1
Jurusan Manajemen

**UNIVERSITAS ISLAM “45”
FAKULTAS EKONOMI
BEKASI
2023**

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

ANALISIS PENERAPAN METODE *JUST IN TIME* PADA PROYEK PENANAMAN POHON CV SINAR TERANG ABADI

Tanggal : 02 Februari 2023

Oleh :

Putri Diana
NPM : 41183402150072

Disetujui,
Pembimbing



Rinda Siaga Pangestuti, S.E., M.S.M.

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi

Ketua Jurusan Manajemen



Isti Pujinastuti, S.E., M.E.



Rinda Siaga Pangestuti, S.E., M.S.M

TANDA PENGESAHAN SKRIPSI

ANALISIS PENERAPAN METODE *JUST IN TIME* PADA PROYEK PENANAMAN POHON CV SINAR TERANG ABADI

Tanggal : 09 Februari 2023

Oleh :

Putri Diana
NPM : 41183402150072

Penguji I



Kurniawati Mulyanti, S.E., M.M.

Penguji II



Isti Puji Hastuti, S.E., M.E.

Pembimbing



Rinda Siaga Pangestuti, S.E., M.S.M.

Dekan Fakultas Ekonomi



Isti Puji Hastuti, S.E., M.E.

Ketua Jurusan Manajemen



Rinda Siaga Pangestuti, S.E., M.S.M

PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Putri Diana
NPM : 41183402150072
Program Studi : Manajemen
Fakultas : Ekonomi
E-mail : putridiana462015@gmail.com

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa penelitian saya yang berjudul “Analisis Penerapan Metode *Just In Time* (JIT) Pada Proyek Penanaman Pohon CV Sinar Terang Abadi” bebas dari plagiarisme. Rujukan penulisan sudah sesuai dengan teknik penulisan karya ilmiah yang berlaku umum.

Apabila dikemudian hari dapat dibuktikan adanya unsur plagiarisme tersebut, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku.

Bekasi, 31 Januari 2023

Yang membuat pernyataan



10000
SERATUS RIBU RUPIAH
KETERANGAN
TEMPER
93650AKX279212111

(Putri Diana)

ABSTRAK

Putri Diana (41183402150072)

Analisis Penerapan Metode Just In Time Pada Proyek Penanaman Pohon CV Sinar Terang Abadi.

xiii + 67 Halaman + 34 Tabel + 2 Gambar + 12 Lampiran

Kata kunci : biaya proyek, metode *Just In Time* (JIT), dan efisiensi

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana perhitungan biaya CV Sinar Terang Abadi pada proyek penanaman pohon di jalan tol akses Bandar Udara Internasional Jawa Barat dan mengetahui bagaimana perhitungan biaya dengan metode *Just In Time* (JIT) sekaligus mengetahui bagaimana efisiensi dari kedua perhitungan biaya tersebut.

Metode yang digunakan adalah deskriptif kualitatif dengan pendekatan studi kasus. Pengumpulan data dilakukan dengan teknik observasi dan wawancara. Fokus penelitian adalah seluruh biaya yang dikeluarkan oleh perusahaan dalam menjalankan pekerjaan penanaman pohon di jalan tol akses Bandar Udara Internasional Jawa Barat. Waktu pelaksanaan observasi dilakukan pada bulan November – Desember 2021.

Hasil penelitian menunjukkan berdasarkan rencana perhitungan perusahaan, total biaya yang digunakan dalam pelaksanaan proyek sebesar Rp360.667.570 sedangkan metode *Just In Time* (JIT) sebesar Rp352.956.499,58. Metode *Just In Time* (JIT) lebih efisien sebesar 2,14%. Kemudian pemborosan *Just In Time* sebesar Rp9.547.974,58 atau secara persentase sebesar 2,78%. Sedangkan metode perusahaan mempunyai pemborosan sebesar Rp17.259.045 atau secara persentase sebesar 5,03%.

Daftar Pustaka : 26 (2005-2021)

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Assalamu 'alaikum warahmatullahi wabarakatuh

Dengan mengucapkan syukur kehadirat Allah SWT dan atas rahmat serta hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Analisis Penerapan Metode *Just in time* Pada Proyek Penanaman Pohon CV Sinar Terang Abadi”. Skripsi ini diajukan untuk melengkapi persyaratan mencapai gelar Sarjana Manajemen pada Fakultas Ekonomi Universitas Islam “45” Bekasi.

Pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa terima kasih atas segala bantuan, bimbingan, dan saran kepada:

1. Ibu Rinda Siaga Pangestuti, S.E., M.S.M selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Islam “45” Bekasi, sekaligus dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk memberikan arahan, masukan, dan bimbingan dalam proses penyelesaian penulisan skripsi ini.
2. Ibu Isti Pujiastuti, S.E., M.E. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Islam “45” Bekasi.
3. Seluruh dosen Fakultas Ekonomi Universitas Islam “45” Bekasi yang telah memberikan ilmu selama masa perkuliahan.
4. Bapak Haji Jami selaku direktur dari CV. Sinar Terang Abadi yang telah mengizinkan saya melakukan penelitian pada salah satu proyek yang dikerjakan oleh CV. Sinar Terang Abadi.
5. Kedua orang tua saya, Bapak dan Ibu yang telah memberikan *support* dan motivasi sehingga saya mampu menyelesaikan skripsi ini, dan juga kepada keluarga kecil saya, yaitu suami dan anak kami Danan yang sudah mengerti dan memberikan semangat untuk mengerjakan skripsi ini.
6. Teman- teman Manajemen Shift 2015, yang merupakan keluarga kecil di kampus. Dimana kita bisa saling bantu-membantu untuk menyelesaikan tugas selama perkuliahan .

7. Teman seperjuangan skripsi angkatan 2015, yang mana penuh drama dalam setiap proses, butuh waktu dan pikiran lebih ekstra untuk akhirnya menyelesaikan studi yang tidak singkat ini. Semoga ilmu yang kita dapat semakin berkah dan bermanfaat untuk kita semua.
8. Terima kasih untuk CV Sinar Terang Abadi yang sudah mendukung dan mensupport keperluan data-data yang diperlukan dalam penelitian skripsi ini.
9. Dan semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa masih ada kekurangan dan keterbatasan dalam penulisan skripsi ini, dengan segala kerendahan hati, penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pembaca dan semoga Allah SWT senantiasa memberikan rahmat-Nya bagi kita semua.

Wassalamu 'alaikum warahmatullahi wabarakatuh

Bekasi, 31 Januari 2023
Penulis

Putri Diana

DAFTAR ISI

	Halaman
TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI	i
TANDA PENGESAHAN SKRIPSI	ii
PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Dan Manfaat Penelitian	6
1.4 Ruang Lingkup Dan Batasan Masalah	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Persediaan	8
2.2 <i>Just In Time</i>	9
2.2.1 Pemborosan Pada <i>Just In Time</i>	10
2.2.2 Strategi <i>Just In Time</i>	10
2.2.3 Langkah-Langkah Penerapan <i>Just In Time</i>	11

2.3	Biaya Produksi	12
2.4	Efisiensi.....	13
2.5	Penelitian Terdahulu	13
2.6	Kerangka Pemikiran.....	18
BAB III METODE PENELITIAN		20
3.1	Jenis Penelitian.....	20
3.2	Lokasi Dan Waktu Penelitian.....	20
3.3	Jenis Dan Sumber Data	20
3.4	Teknik Pengumpulan Data.....	21
3.5	Teknik Analisis Data.....	21
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		24
4.1	Gambaran Umum Objek Penelitian	24
4.2	Struktur Organisasi Perusahaan	25
4.2.1	<i>Supplier</i> Tanaman	26
4.2.2	Ahli <i>Landscape</i>	27
4.3	Hasil Penelitian	27
4.3.1	<i>Supplier</i> Tanaman	27
4.3.2	Ahli <i>Landscape</i>	28
4.3.3	Perhitungan Perusahaan	30
4.3.4	Perhitungan <i>Just in time</i>	36
4.4	Pembahasan.....	41
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....		47

5.1	Simpulan	47
5.2	Saran.....	49
	DAFTAR PUSTAKA	51
	LAMPIRAN.....	53
	DAFTAR RIWAYAT HIDUP	67

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1.1 Rencana Dan Realisasi Biaya Proyek Penanaman Pohon.....	2
Tabel 1.1.2 Item yang Diperhitungkan Oleh Perusahaan.....	4
Tabel 2.5.1 Penelitian Terdahulu.....	13
Tabel 4.3.1.1 Jadwal Rencana Kerja	30
Tabel 4.3.1.2 Realisasi Kerja.....	31
Tabel 4.3.1.3 Data Rencana Pembelian Pohon.....	31
Tabel 4.3.1.4 Data Rencana Biaya Persiapan.....	32
Tabel 4.3.1.5 Data Rencana Biaya Pelaksanaan Penanaman	32
Tabel 4.3.1.6 Data Rencana Biaya Perawatan.....	33
Tabel 4.3.1.7 Realisasi Pembelian Pohon	34
Tabel 4.3.1.8 Realisasi Biaya Persiapan.....	34
Tabel 4.3.1.9 Realisasi Biaya Pelaksanaan Penanaman	34
Tabel 4.3.1.10 Realisasi Biaya Perawatan	35
Tabel 4.3.1.11 Data Biaya Lembur	35
Tabel 4.3.1.12 Data Jumlah Pembelian Bahan Baku.....	35
Tabel 4.3.1.13 Data Biaya Pesan	36
Tabel 4.3.2.1 Asumsi Biaya Angkut Per Pohon.....	36
Tabel 4.3.2.2 Asumsi Biaya Angkut Penyangga dan Pupuk.....	36
Tabel 4.3.2.3 Harga Bahan Baku Per Unit Menurut <i>Just In Time</i>	37
Tabel 4.3.2.4 Biaya Pembelian Material Menurut <i>Just In Time</i>	37
Tabel 4.3.2.5 Menghitung Lot Ekonomis Menurut <i>Just In Time</i>	38
Tabel 4.3.2.6 Menghitung Ongkos Simpan Menurut <i>Just In Time</i>	38
Tabel 4.3.2.7 Menghitung Biaya Pemesanan Menurut <i>Just In Time</i>	38
Tabel 4.3.2.8 Menghitung Biaya Penyimpanan Menurut <i>Just In Time</i>	39
Tabel 4.3.2.9 Menghitung Total Biaya Material Menurut <i>Just In Time</i>	39
Tabel 4.3.2.10 Biaya Persiapan Menurut <i>Just In Time</i>	40
Tabel 4.3.2.11 Perhitungan Biaya Pelaksanaan Menurut <i>Just In Time</i>	40

Tabel 4.3.2.12	Perhitungan Biaya Perawatan Menurut <i>Just In Time</i>	41
Tabel 4.4.1	Biaya Bahan Baku dengan <i>Just In Time</i> Dan Perusahaan.....	42
Tabel 4.4.2	Biaya Persiapan dengan <i>Just In Time</i> Dan Perusahaan.....	42
Tabel 4.4.3	Biaya Pelaksanaan dengan <i>Just In Time</i> Dan Perusahaan.....	43
Tabel 4.4.4	Biaya Perawatan dengan <i>Just In Time</i> Dan Perusahaan.....	44
Tabel 4.4.5	Efisiensi Realisasi Biaya Proyek Penanaman Pohon	46
Tabel 4.4.6	Efisiensi <i>Just In Time</i> Dan Rencana Perusahaan.....	46

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.6. 1 Kerangka Pemikiran.....	19
Gambar 4.2. 1 Struktur Organisasi	25

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Foto Pelaksanaan Penanaman Pohon Tabebuia.....	53
Lampiran 2 Foto Pelaksanaan Penanaman Pohon Pelangi	54
Lampiran 3 Foto Pelaksanaan Penanaman Pohon Mahoni	55
Lampiran 4 Foto Pelaksanaan Penanaman Pohon Bugenvil.....	56
Lampiran 5 Nursery Dan Proses Angkut	57
Lampiran 6 Perawatan Tanaman.....	58
Lampiran 7 Surat Keterangan Penelitian	59
Lampiran 8 Hasil Wawancara.....	60
Lampiran 9 Surat Keputusan Dosen Pembimbing.....	62
Lampiran 10 Absensi Bimbingan Skripsi	63
Lampiran 11 Absensi Mengikuti Seminar Proposal	64
Lampiran 12 Uji Turnitin.....	66

ANALISIS PENERAPAN METODE JUST IN TIME PADA PROYEK PENANAMAN POHON CV SINAR TERANG ABADI

ORIGINALITY REPORT

26%

SIMILARITY INDEX

26%

INTERNET SOURCES

11%

PUBLICATIONS

14%

STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

1	digilibadmin.unismuh.ac.id Internet Source	3%
2	repository.unismabekasi.ac.id Internet Source	2%
3	etheses.uin-malang.ac.id Internet Source	1%
4	docplayer.info Internet Source	1%
5	repository.untag-sby.ac.id Internet Source	1%
6	repository.ub.ac.id Internet Source	1%
7	adoc.pub Internet Source	1%
8	journal.umg.ac.id Internet Source	1%
9	openjournal.unpam.ac.id Internet Source	1%