

BAB V

PENUTUP

5.1 Simpulan

Berdasarkan hasil penelitian mengenai Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, dan Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan *Properties and Real Estate*, sebagaimana yang telah diuraikan maka diperoleh kesimpulan sebagai berikut:

1. Keputusan Investasi tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Alasannya karena perusahaan tidak terlalu mempertimbangkan nilai PER dalam bernvestasi.
2. Keputusan Pendanaan tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Alasannya karena investor tidak melihat besar kecilnya penggunaan utang sebagai variabel dalam penentuan untuk berinvestasi

Kebijakan Dividen tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Alasannya karena investor hanya ingin mendapatkan keuntungan jangka pendek melalui *capital gain*. Hal ini karena dibutuhkan waktu yang relatif singkat untuk menghasilkan *capital gain* dari pada menunggu dividen yang dibayarkan

5.2 Keterbatasan Penelitian

Pada penelitian ini terdapat keterbatasan yang perlu diperbaiki untuk penelitian selanjutnya berikut keterbatasan dalam penelitian ini:

1. Terbatasnya jumlah sampel dalam penelitian yaitu hanya 56 sampel, hal ini karena banyaknya perusahaan yang tidak memiliki kelengkapan informasi data untuk pengukuran variabel independen dan terdapat beberapa perusahaan yang mengalami kerugian, sehingga mengurangi jumlah sampel yang diteliti.
2. Populasi dalam penelitian ini terbatas pada perusahaan *properties and realestate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dan terlalu singkatnya pengamatan dalam penelitian ini, hanya menggunakan periode pengamatan

selama empat tahun yaitu 2019 sampai dengan 2022 sehingga populasi penelitian menjadi lebih terbatas dan sampel penelitian yang diolah lebih sedikit.

5.3 Saran

Berdasarkan hasil analisis dari penelitian ini yang sudah dipaparkan diatas dan dengan mempertimbangkan keterbatasan dari penelitian diatas, berikut saran untuk pihak-pihak yang berkepentingan:

1. Bagi Perusahaan dari hasil penelitian ini diharapkan dapat menjadi landasan dalam pengambilan keputusan dan sarana informasi untuk bahan evaluasi menentukan kebijakan perusahaan, perbaikan kinerja perusahaan, dan memaksimalkan efektivitas perusahaan.
2. Untuk Investor ataupun calon investor dalam penentuan untuk menanamkan modalnya pada perusahaan sebaiknya lebih fokus pada keuntungan yang akan diperoleh perusahaan. Total aset belum tentu dapat mewakili total laba yang diperoleh. Selain itu diharapkan untuk lebih teliti dalam membaca laporan keuangan agar tidak salah dalam pengambilan keputusan.
3. Bagi peneliti selanjutnya dapat menambah variabel dan tahun penelitian selain itu dapat menambah objek penelitian agar dapat membandingkan hasil penelitian dari perusahaan te

Lampiran 1 Daftar Sampel Perusahaan *Property* dan *Real estate*

Daftar Sampel Perusahaan *Property* dan *Real estate*

No.	Kode	Nama Perusahaan
1	BIPP	Bhuawanatala Indah Permai Tbk
2	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk
3	CTRA	Ciputra Development Tbk
4	DUTI	Duta Pertiwi Tbk
5	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk
6	JRPT	Jaya Real Property Tbk
7	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk
8	MTLA	Metropolitan Land Tbk
9	PPRO	PP Property Tbk
10	PWON	Pakuwon Jati Tbk
11	RDTX	Roda Vivatex Tbk
12	REAL	Repower Asia Indonesia Tbk
13	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk
14	SMRA	Summarecon Agung Tbk

Lampiran 2 Data Tabulasi Hasil Perhitungan Variabel

Data Tabulasi Hasil Perhitungan Variabel

No	Kode	Tahun	Keputusan Investasi (KI)	Keputusan Pendanaan (KP)	Kebijakan Dividen (KD)	Nilai Perusahaan (NP)
1	BIPP	2019	-26.568.893	93.223	471.300	22.419
2	BIPP	2020	267.303	76.191	390.298	20.832
3	BIPP	2021	1.414.234	77.013	428.931	23.944
4	BIPP	2022	-155.318	74.531	933.493	23.704
5	BSDE	2019	771.694	62.292	213.567	72.001
6	BSDE	2020	5.333.575	76.562	874.044	75.237
7	BSDE	2021	1.389.557	71.255	568.864	59.573
8	BSDE	2022	733.101	70.847	1.937.362	51.196
9	CTRA	2019	1.504.169	103.788	456.033	108.677
10	CTRA	2020	1.333.777	124.861	893.294	92.929
11	CTRA	2021	862.354	109.694	3.480.456	92.829
12	CTRA	2022	871.016	100.366	2.384.353	83.425
13	DUTI	2019	717.075	30.191	529.482	8.734
14	DUTI	2020	1.102.143	3.314	468.282	68.053
15	DUTI	2021	858.976	39.661	452.466	57.214
16	DUTI	2022	904.574	42.649	382.473	70.097
17	GPRA	2019	588.573	506	678.229	28.693
18	GPRA	2020	922.954	64.003	567.293	30.453
19	GPRA	2021	751.086	59.194	4.934.562	33.644
20	GPR	2022	554.492	51.155	429.489	35.926
21	JRPT	2019	795.409	50.827	129.384	111.449
22	JRPT	2020	814.077	45.796	603.282	104.761
23	JRPT	2021	908.829	44.082	382.472	87.689

24	JRPT	2022	781.452	41.934	536.389	79.645
25	KIJA	2019	4.308.386	93.191	3.495.492	96.414
26	KIJA	2020	9.848.725	94.883	455.393	71.188
27	KIJA	2021	3.944.651	92.908	237.382	54.252
28	KIJA	2022	7.419.152	101.533	583.593	46.737
29	MTLA	2019	910.536	58.639	454.382	115.328
30	MTLA	2020	1.149.711	45.513	436.291	8.074
31	MTLA	2021	925.052	45.467	2.492.322	79.919
32	MTLA	2022	-437.378	41.669	4.409.292	62.147
33	PPRO	2019	1.162.095	219.747	493.282	68.472
34	PPRO	2020	544.997	309.068	927.402	313.380
35	PPRO	2021	1.701.828	368.781	373.202	79.526
36	PPRO	2022	12.703.898	378.821	937.599	67.693
37	PWON	2019	847.306	44.207	435.783	151.699
38	PWON	2020	219.472	50.345	1.239.499	139.564
39	PWON	2021	1.441.277	50.513	583.584	116.517
40	PWON	2022	1.199.302	47.706	305.372	105.997
41	RDTX	2019	640.898	10.737	1.482.492	5.909
42	RDTX	2020	597.744	8.566	1.384.393	51.567
43	RDTX	2021	919.765	8.828	392.272	62.002
44	RDTX	2022	920.593	13.954	324.298	83.972
45	REAL	2019	191.846.523	1.061	480.599	760.483
46	REAL	2020	32.423.319	745	260.592	94.771
47	REAL	2021	47.137.694	71	6.382.938	169.977
48	REAL	2022	198.491.465	232	324.482	94.374
49	SMDM	2019	774.019	22.467	482.473	21.644
50	SMDM	2020	2.627.551	20.918	3.492.389	18.562
51	SMDM	2021	795.037	18.852	263.378	33.651
52	SMDM	2022	480.407	15.678	3.482.499	29.188

53	SMRA	2019	2.049.179	158.605	4.298.982	132.911
54	SMRA	2020	4.091.757	174.305	352.409	110.746
55	SMRA	2021	1.898.684	131.961	4.292.423	92.937
56	SMRA	2022	1.294.171	141.987	2.392.402	85.001

Lampiran 3 Data Hasil Pengujian Statistik

A. Hasil Statistik Deskriptif

Hasil Uji Statistik Deskriptif

Descriptive Statistics

	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
KI	56	-26568893	198491465	9505946.88	37066677.143
KP	56	71	378821	76533.80	81226.932
KD	56	129384	6382938	1269190.88	1464428.402
PP	56	5909	760483	87132.48	104295.810
<i>Valid N (listwise)</i>	56				

Sumber: Hasil *Output* SPSS versi 25, 2024

B. Hasil Uji Asumsi Klasik

1. Uji Normalitas

Hasil Uji Normalitas

One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

	<i>Unstandardized Residual</i>
<i>N</i>	56
<i>Normal Parameters^{a,b}</i>	
<i>Mean</i>	0.0000000
<i>Std. Deviation</i>	78358.15336782
<i>Most Extreme Differences</i>	
<i>Absolute</i>	.192
<i>Positive</i>	.183
<i>Negative</i>	.192
<i>Test Statistic</i>	.192
<i>Asymp. Sig. (2-tailed)</i>	.168 ^c

Sumber: Hasil *Output* SPSS versi 25, 2024

2. Uji Multikoloniearitas

Hasil Uji Multikolinearitas

Model		Collinearity Statistics	
		Tolerance	VIF
1	KeputusanInvestasi	0.682	1.466
	KeputusanPendanaan	0.740	1.352
	Kebijakandevиден	0.544	1.837

a. Dependent Variable: NilaiPerusahaan

Sumber: Hasil *Output* SPSS versi 25, 2024

3. Uji Heteroskedastisitas

Hasil Uji Heteroskedastisitas

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	T	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	-33.551	42.696		-0.786	0.443
	Keputusan_Investasi	0.040	0.035	0.249	1.153	0.266
	Keputusan_Pendanaan	0.213	0.076	0.583	2.810	0.313
	Kebijakan_Dividen	0.060	0.051	0.281	1.160	0.263
a. Dependent Variable: ABSRES5						

Sumber: Hasil *Output* SPSS versi 25, 2024

4. Uji Autokorelasi

Hasil Uji Autokorelasi

Model Summary^b

<i>Model</i>	<i>R</i>	<i>R Square</i>	<i>Adjusted R Square</i>	<i>Std. Error of the Estimate</i>	<i>Durbin-Watson</i>
1	.41 ^a	0.549	0.278	23.23168	1.875

Sumber: Hasil *Output* SPSS versi 25, 2024

C. Hasil Uji Regresi Linier Berganda

Hasil Perhitungan Regresi

Coefficients^a						
Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	-75.126	83.673		-0.898	0.383
	Keputusan_Investasi	0.106	0.069	0.416	1.550	0.141
	Keputusan_Pendanaan	0.098	0.148	0.171	0.663	0.517
	Kebijakan_Dividen	0.139	0.101	0.415	1.380	0.187
a. Dependent Variable: TRANS_ML						

Sumber: Hasil *Output* SPSS versi 25, 2024

D. Hasil Uji Kelayakan Model (Uji f)

Hasil Uji Statistik f

ANOVA ^a						
Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	260568866169.158	3	86856288723.053	13.374	.000 ^b
	Residual	337700010956.824	52	6494230979.939		
	Total	598268877125.982	55			
a. Dependent Variable: Nilai_Perusahaan						
b. Predictors: (Constant), Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, Kebijakan dividen						

Sumber: Hasil *Output* SPSS versi 25, 2024

E. Hasil Uji R Square

Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.41 ^a	0.549	0.278	23.23168	1.875

Sumber: Hasil *Output* SPSS versi 25, 2024

F. Hasil Uji t

Hasil Uji Statistik t

Coefficients ^a						
Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	-75.126	83.673		-0.898	0.383
	Keputusan_Investasi	0.106	0.069	0.416	1.550	0.141
	Keputusan_Pendanaan	0.098	0.148	0.171	0.663	0.517
	Kebijakan_Dividenden	0.139	0.101	0.415	1.380	0.187
a. Dependent Variable: TRANS_ML						

Sumber: Hasil *Output* SPSS versi 25, 2024

Lampiran 4 Daftar Riwayat Hidup

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. DATA PRIBADI

Nama Lengkap	: Eka Widiati
NPM	: 41183403190100
Jenis Kelamin	: Perempuan
Tempat, Tanggal Lahir	: Boyolali, 4 Februari 2001
Alamat	: Perumahan Telaga Murni, Blok E12 No. 9, Cikarang Barat, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat
Agama	: Islam

B. RIWAYAT PENDIDIKAN

Tahun 2007 – 2013: SDN 001 Telaga Murni

Tahun 2013 – 2016: MTS AT-Tawazun

Tahun 2017 – 2019: SMKT Hj. Abdul Malik

Tahun 2019 – 2024: Universitas Islam 45 Bekasi

Lampiran 5 Surat Keputusan



UNIVERSITAS ISLAM "45"
FAKULTAS EKONOMI
Jl. Cut Meutia No. 83 Bekasi 17113
Telp. (021) 88349033, 8801027, 8802015, 8808851 Ext. 130-131 Fax. (021) 8801192

SURAT KEPUTUSAN DEKAN FAKULTAS EKONOMI UNISMA BEKASI
NOMOR : J.457.B/UNISMA.FE/II/IX/2023
TENTANG
PENETAPAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI PADA FAKULTAS EKONOMI
JURUSAN AKUNTANSI PROGRAM STUDI AKUNTANSI S-1
UNIVERSITAS ISLAM "45" (UNISMA) BEKASI
SEMESTER GANJIL TAHUN AKADEMIK 2023-2024

Menimbang : a. Bahwa untuk kelancaran pelaksanaan bimbingan skripsi bagi para mahasiswa Jurusan Akuntansi Program Studi Akuntansi S-1 di Fakultas Ekonomi UNISMA Bekasi, perlu ditetapkan pengangkatan Pembimbing Skripsi pada Semester Ganjil 2023-2024.
b. Bahwa nama yang ditetapkan dalam surat keputusan ini dianggap memenuhi syarat untuk menjadi pembimbing skripsi.

Mengingat : a. UU Nomor 20 Tahun 2003 tentang Sistem Pendidikan Nasional.
b. PP Nomor 60 Tahun 1999 tentang Pendidikan Tinggi.
c. Statuta UNISMA Bekasi.
d. Keputusan Mendiknas Nomor 184/U/2001 tentang Pedoman Pengawasan Pengendalian dan Pembinaan Program Diploma, Sarjana dan Pasca Sarjana di Perguruan tinggi.

Memperhatikan : a. Pedoman Penyusunan Skripsi dan Tugas Akhir di lingkungan Fakultas Ekonomi Bekasi.
b. Rapat Koordinasi Fakultas Ekonomi tanggal 03 Oktober 2019

MEMUTUSKAN

Menetapkan :
Pertama : Mengangkat Saudara : Annafi Indra Tama, S. Pd., M. Si. untuk menjadi Pembimbing Skripsi dari Mahasiswa Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi Program Studi Akuntansi S-1:
Nama : Eka Widiati
NPM : 41183403190100
Judul : Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan dan Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan di BEI

Kedua : Besarnya honorarium ditetapkan sesuai dengan ketentuan UNISMA Bekasi.

Ketiga : Surat Keputusan ini berlaku mulai 06 September 2023 sampai dengan 30 Agustus 2024 dan apabila terdapat kekeliruan didalamnya akan diperbaiki sebagaimana mestinya.

Keempat : Surat keputusan ini disampaikan kepada yang bersangkutan untuk diketahui dan dilaksanakan dengan rasa penuh tanggung jawab.

Ditetapkan di : Bekasi
Pada Tanggal : 06 September 2023
Dekan,

Husnul Khatimah, S. E., M. Si.



Tembusan :
1. Direktorat Administrasi dan Pengembangan Akademik (DAPA)
2. Pembimbing Skripsi
3. Mahasiswa Ybs
4. Arsip

Lampiran 6 Kartu Bimbingan



UNIVERSITAS ISLAM "45"
FAKULTAS EKONOMI
 Jl. Cut Meutia No.83 Bekasi 17113
 Telp. (021) 88349033, 8802015

KARTU BIMBINGAN SKRIPSI

NAMA : Eka Widia
 N P M : A1183403190100
 PROGRAM STUDI : Akuntansi
 TANGGAL MENGAJUKAN SKRIPSI :
 TARGET PENYELESAIAN SKRIPSI :
 JUDUL SKRIPSI : Pengaruh keputusan investasi, keputusan pendanaan, dan kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan

PEMBIMBING SKRIPSI

(.....)

TANGGAL	POKOK BAHASAN	PARAF PEMBIMBING
19/09/2023	membahas tentang Fenomena	
2/10/2023	membahas tentang Penelitian terdahulu	
6/10/2023	membahas tentang Bab 1	
11/10/2023	membahas tentang Variabel dependen & Independen	
13/10/2023	membahas tentang "kenapa terjadinya fenomena"	
16/10/2023	acc sempro	
20/10/2023	revisi sempro	
1/11/2023	membahas tentang bab III	
12/11/2023	membahas tentang Hipotesis	
22/11/2023	membahas tentang hasil penelitian	
1/11/2024	membahas tentang uji t	
4/5/2024	acc sidang skripsi	

Lampiran 7 Kartu Seminar Proposal

KARTU SEMINAR PROPOSAL PENELITIAN SKRIPSI/TUGAS AKHIR

Nama Mahasiswa	:	Eka widati
NPM	:	211183403190100
Program Studi / Jurusan	:	Akuntansi
Tahun Akademik	:	2019
Alamat Rumah	:	Rumah Telaga nurni
No.Tlp	:	Rumah : Hp : 08261449249

Telah Melaksanakan Seminar

Ke.	Judul Skripsi	Tanggal Pelaksanaan	Tanda Tangan Moderator
1.	Pengaruh e-commerce terhadap pajak pertambahan nilai dan literasi pajak terhadap konsumen	13.03.2023	
2.	Pengaruh opini audit, reputasi KAP dan informasi lab terhadap kinerja investor	14.06.2023	
3.	Pengaruh beban pajak tangguhan terhadap manajemen laba	14.06.2023	
4.	Pengaruh green accounting, profilabilitas dan agresi pajak terhadap corporate social responsibility	14.06.2023	
5.	Pengaruh kualitas apikasi pajak terhadap kepuasan wajib pajak dan memenuhi kewajiban	14.06.2023	
6.	Pengaruh asymmetric information, perencanaan pajak dan free cash flow terhadap manajemen pajak	14.06.2023	

Ke.	Judul Skripsi	Tanggal Pelaksanaan	Tanda Tangan Moderator
7.	pengaruh harga transfer, ukuran perusahaan, dan kepemilikan institusional terhadap penghindaran pajak	14.06.2023	
8.	pengaruh akuisisi perusahaan, reputasi, dan literasi terhadap kepatuhan wajib pajak	14.06.2023	
9.	faktor-faktor yang mempengaruhi kepatuhan wajib pajak dalam membayar pajak kendaraan	14.06.2023	
10.	pengaruh akuisisi, intensity inventory dan transfer pricing terhadap agresi fiskal pajak	14.06.2023	

Lampiran 8 Hasil Turnitin

FE UNISMA

eka

 Pengaruh Social Media Marketing, Gaya Hidup, dan Harga Terhadap Keputusan Pembelian Pada Produk Aerostreet di Shopee

 SKRIPSI

 UNISMA Bekasi

Document Details

Submission ID

trn:oid::1:3613094839

Submission Date

Jul 18, 2026, 1:07 PM GMT+7

Download Date

Jul 18, 2026, 1:14 PM GMT+7

File Name

SKRIPSI_EKA_FIKS_BGT.pdf

File Size

2.3 MB

89 Pages

16,644 Words

118,952 Characters



Page 1 of 97 - Cover Page

Submission ID trn:oid::1:3613094839



Page 2 of 97 - Integrity Overview

Submission ID trn:oid::1:3613094839

21% Overall Similarity

The combined total of all matches, including overlapping sources, for each database.

Filtered from the Report

- Bibliography
- Quoted Text

Top Sources

- 20%  Internet sources
- 8%  Publications
- 11%  Submitted works (Student Papers)

Integrity Flags

0 Integrity Flags for Review

No suspicious text manipulations found.

Our system's algorithms look deeply at a document for any inconsistencies that would set it apart from a normal submission. If we notice something strange, we flag it for you to review.

A Flag is not necessarily an indicator of a problem. However, we'd recommend you focus your attention there for further review.