

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN LEVERAGE TERHADAP
EFISIENSI INVESTASI**

Skripsi diajukan untuk melengkapi
Persyaratan mencapai gelar Sarjana Ekonomi

Oleh:
ARNETHA PRAMESWARI ISKANDAR
41183403220034



Program S-1
Jurusan Akuntansi

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH INDONESIA
FAKULTAS EKONOMI
2026

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN *LEVERAGE* TERHADAP
EFISIENSI INVESTASI**

Tanggal: 23 Juli 2026

Oleh

Arnetha Prameswari Iskandar

NPM: 41183403220034

Disetujui,

Pembimbing



Anisa Putri, S.E., M.M.

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi

Ketua Jurusan Akuntansi



Dr. Husnul Khatimah, S.E., M.Si.



Dr. Vita Aprilina, S.E., M.Si., Ak., CA., CAPM.

TANDA PENGESAHAN SKRIPSI

PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN *LEVERAGE* TERHADAP EFISIENSI INVESTASI

Tanggal: 28 Juli 2026

Oleh

Arnetha Prameswari Iskandar

NPM: 41183403220034

Diuji oleh,

Penguji I

Dr. Nurlaila Maysaroh C, S.E., M.Acc., Ak., CA.

Penguji II

Purnama Putra, S.Akt., M.Si.

Mengetahui,

Pembimbing

Anisa Putri, S.E., M.M.

Dekan Fakultas Ekonomi



Dr. Hushul Khatimah, S.E., M.Si.

Ketua Jurusan Akuntansi

Dr. Vita Aprilina, S.E., M.Si., Ak., CA., CAPM.

TANDA PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN

Siapa yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Arnetha Prameswari Iskandar

NPM : 41183403220034

Prodi : Akuntansi

Fakultas : Ekonomi

E-mail : arnethaprameswari@gmail.com

Dengan ini menunjukkan bahwa penelitian saya yang berjudul Pengaruh Kinerja Keuangan dan *Leverage* Terhadap Efisiensi Investasi terbebas dari plagiarisme. Rujukan penulisan telah dibuat berdasarkan pedoman umum untuk teknik penulisan karya ilmiah.

Apabila kemudian hari dapat dibuktikan adanya unsur plagirisme tersebut, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku. Demikian surat ini dibuat. Atas perhatiannya saya ucapkan terima kasih.

Bekasi, 11 Juli 2026

Yang membuat pernyataan,



Arnetha Prameswari Iskandar

ABSTRAK

Arnetha Prameswari Iskandar (41183403220034)

Pengaruh kinerja keuangan dan leverage terhadap efisiensi investasi

xv + 55 halaman + 12 tabel + 1 gambar + 11 lampiran

Kata kunci: kinerja keuangan, *leverage*, efisiensi investasi

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh kinerja keuangan dan leverage terhadap efisiensi investasi. Metode penelitian menggunakan pendekatan kuantitatif dengan metode sekunder yaitu laporan keuangan tahunan perusahaan sektor *property dan real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2022-2024 diperoleh dari www.idx.co.id. Analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah regresi linear berganda dengan software SPSS 25. Jumlah sampel sebanyak 21 perusahaan dengan 63 data observasi. Teknik pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel kinerja keuangan tidak berpengaruh signifikan terhadap efisiensi investasi, variabel *leverage* tidak berpengaruh terhadap efisiensi investasi. Selain itu, secara simultan kedua variabel independen kinerja keuangan dan *leverage* tidak berpengaruh signifikan terhadap variabel dependen, yaitu efisiensi investasi.

Daftar pustaka: (1997-2025)

ABSTRACT

Arnetha Prameswari Iskandar (41183403220034)

The effect of Financial Performance and Leverage on Investment Efficiency

XV + 55 pages + 12 tables + 1 figure + 11 appendices.

Keywords: Financial Performance, Leverage, Investment Efficiency

This study aims to examine the effect of financial performance and leverage on investment efficiency. The research employed a quantitative approach using secondary data obtained from the annual financial reports of property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the 2022-2024 period, which were accessed through the official IDX website at www.idx.co.id. Multiple linear regression analysis was conducted using IBM SPSS Statistic 25. The research sample consisted of 21 companies with a total of 63 observations, selected using the purposive sampling method.

The results indicate that financial performance has no significant effect on investment efficiency. Likewise, leverage has no significant effect on investment efficiency. Furthermore, the simultaneous test shows that financial performance and leverage, as the independent variables, do not have a significant effect on the dependent variable, namely investment efficiency.

Reference: (1997-2025)

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrohiim

Assalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh

Dengan memanjatkan puji syukur atas ke hadirat Allah SWT atas rahmat yang sungguh melimpah serta hidayah-Nya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul "Pengaruh Kinerja Keuangan dan *Leverage* terhadap Efisiensi Investasi".

Skripsi ini diajukan untuk melengkapi persyaratan mencapai gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Indonesia.

Pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa terimakasih yang tak terhingga atas segala bantuan, bimbingan, dan saran kepada:

1. Ibu Anisa Putri S.E., M.M. selaku dosen pembimbing yang telah banyak membimbing, memberikan pengarahan, serta saran dalam proses pembuatan skripsi ini.
2. Ibu Dr. Vita Aprilina S.E., M.Si.,Ak.,C.A.,CAPM. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Indonesia.
3. Ibu Dr. Husnul Khatimah, S.E., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Indonesia.
4. Seluruh dosen dan staf Tata Usaha Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Indonesia atas segala bantuan dan dukungan yang telah diberikan.
5. Kedua orang tua tercinta, Ayah dan Mama, yang selalu memberikan kasih sayang, doa, dukungan, semangat, motivasi, serta pengorbanan yang tidak ternilai selama penulis menempuh pendidikan hingga dapat menyelesaikan skripsi ini. Terimakasih atas segala cinta, doa, kesabaran, dan kepercayaan yang selalu diberikan kepada penulis.

6. Kedua adik tersayang, Rizky dan Khaira, yang selalu memberikan semangat, doa, serta memberikan kebahagiaan menghibur dan dukungan kepada penulis selama penyusunan skripsi
7. Sepupu tercinta, Nci, mba Endang, dan mba Ipit, serta seluruh keluarga besar yang selalu memberikan doa, motivasi, perhatian, dan dukungan, serta menghibur sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
8. Sahabat terbaik, Syifa, Nanda, Firda, dan Dita, yang selalu memberikan semangat, membantu ketika penulis mengalami kesulitan, serta menjadi tempat berbagi cerita selama proses perkuliahan hingga penyusunan skripsi.
9. Sahabat cewe imup, yaitu Tharra dan Naura, yang telah memberikan dukungan, semangat, motivasi, dan keceriaan, serta menjadi tempat berbagi cerita selama perjalanan menyelesaikan skripsi ini.
10. Teman sepembimbingan yang telah menjadi rekan berdiskusi, saling bertukar informasi, memberikan masukan, serta saling menyemangati selama penyusunan skripsi. Terima kasih atas kebersamaan, kerjas sama dan membantu dalam menyelesaikan skripsi ini.
11. Penulis mengucapkan terimakasih kepada *NCT Dream* dan *Enhypen* yang secara tidak langsung telah memberikan semangat, motivasi, dan hiburan melalui semua karya-karya musik sehingga membantu penulis tetap bersemangat dalam menyelesaikan skripsi ini.
12. Kepada seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, yang telah memberikan bantuan, doa, dukungan, dan motivasi selama proses penyusunan skripsi ini.
13. Dan terakhir, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada diri sendiri karena telah berjuang, bertahan, dan berusaha untuk tetap semangat tidak menyerah dalam menyelesaikan seluruh proses perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun demi menyempurnaan penelitian ini di masa mendatang. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi penulis, pembaca, serta menjadi referensi bagi penelitian selanjutnya.

Bekasi, 11 Juli 2026

Penulis,

Arnetha Prameswari Iskandar

DAFTAR ISI

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
TANDA PENGESASAAN SKRIPSI.....	ii
TANDA PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
1.5 Ruang Lingkup atau Pembatasan Masalah	8
1.6 Sistematika Penulisan	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Landasan Teori	11
2.1.1 Teori Keagenan	11
2.2 Efisiensi Investasi.....	12
2.3 Kinerja Keuangan.....	13

2.4 Leverage.....	14
2.5 Penelitian Terdahulu.....	15
2.6 Kerangka Pemikiran.....	19
2.7 Hipotesis Penelitian.....	20
2.7.1 Kinerja Keuangan Terhadap Efisiensi Investasi.....	20
2.7.2 Leverage Terhadap Efisiensi Investasi.....	21
BAB III METODE PENELITIAN.....	23
3.1 Jenis Penelitian.....	23
3.2 Populasi dan Sampel	23
3.2.1 Populasi.....	23
3.2.2 Sampel.....	23
3.3 Jenis dan Sumber Data	24
3.4 Teknik Pengumpulan Data	24
3.5 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	25
3.5.1 Variabel Dependen	25
3.5.2 Variabel Independen.....	26
3.6 Metode Analisis Data	30
3.6.1 Analisis Statistik Deskriptif	30
3.6.2 Uji Asumsi Klasik	30
3.6.3 Analisis Regresi Linear Berganda.....	33
3.6.4 Uji Hipotesis	34
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	36
4.1 Hasil Penelitian	36

4.1.1 Deskripsi Objek Penelitian.....	36
4.2 Hasil Analisis Data.....	37
4.2.1 Analisis Statistik Deskriptif	37
4.3 Uji Asumsi Klasik	39
4.3.1 Uji Normalitas.....	39
4.3.2 Uji Multikolinearitas	41
4.3.3 Uji Heteroskedastisitas.....	42
4.3.4 Uji Autokorelasi	43
4.4 Analisis Regresi Linear Berganda.....	44
4.5 Uji Hipotesis	46
4.5.1 Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	46
4.5.2 Uji Parsial (t).....	47
4.5.3 Uji Kelayakan Model (F)	48
4.6 Pembahasan Hasil Penelitian	50
4.6.1 Pengaruh Kinerja Keuangan terhadap Efisiensi Investasi	50
4.6.2 Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap Efisiensi Investasi.....	51
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	53
5.1 Kesimpulan	53
5.2 Keterbatasan.....	54
5.3 Saran.....	55
BAB VI DAFTAR PUSTAKA.....	56
LAMPIRAN	59

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Tabel Operasional Variabel.....	28
Tabel 4. 1 Tahap Pemilihan Sampel	36
Tabel 4. 2 Hasil Statistik Deskriptif	37
Tabel 4. 3 Hasil Uji Normalitas - 1.....	40
Tabel 4. 4 Hasil Uji Normalitas – 2.....	41
Tabel 4. 5 Hasil Uji Multikolinearitas	42
Tabel 4. 6 Hasil Heteroskedastisitas	43
Tabel 4. 7 Hasil Uji Autokorelasi	44
Tabel 4. 8 Hasil Analisis Regresi Linear Berganda Coefficients ^a	45
Tabel 4. 9 Hasil Uji Koefisien Determinasi Model Summary	46
Tabel 4. 10 Hasil Uji t	47
Tabel 4. 11 Hasil Uji F	49

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	20
---	-----------

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 - Daftar Sampel Perusahaan Sektor Real Estate dan Property	59
Lampiran 2 - Data Tabulasi Sampel Penelitian	64
Lampiran 3 - Data Hasil Statistik Deskriptif	70
Lampiran 4 - Hasil Uji Asumsi Klasik	71
Lampiran 5 - Hasil Analisis Regresi Linear Berganda.....	75
Lampiran 6 - Hasil Uji Hipotesis	76
Lampiran 7 - Kartu Keputusan Dekan Fakultas Ekonomi	78
Lampiran 8 - Kartu Seminar Proposal	79
Lampiran 9 - Kartu Bimbingan.....	81
Lampiran 10 - Daftar Riwayat Hidup	82
Lampiran 11 - Hasil Cek Plagiarisme	83

Lampiran 11 - Hasil Cek Plagiarisme

Arnetha Prameswari Iskandar

Pengaruh Kinerja Keuangan dan Leverage Terhadap Efisiensi Investasi

Quick Submit
Quick Submit
UNISMA Bekasi

Document Details

Submission ID
trn:oid::1:3610530451

Submission Date
Jul 13, 2026, 11:45 AM GMT+7

Download Date
Jul 13, 2026, 11:58 AM GMT+7

File Name
SKRIPSIII_Netha.docx

File Size
377.0 KB

80 Pages
11,553 Words
72,979 Characters



Page 2 of 86 - Integrity Overview

Submission ID trn:oid::1:3610530451

26% Overall Similarity

The combined total of all matches, including overlapping sources, for each database.

Filtered from the Report

- Bibliography
- Quoted Text
- Cited Text
- Small Matches (less than 16 words)

Top Sources

17% Internet sources
12% Publications
23% Submitted works (Student Papers)

Integrity Flags

0 Integrity Flags for Review

No suspicious text manipulations found.

Our system's algorithms look deeply at a document for any inconsistencies that would set it apart from a normal submission. If we notice something strange, we flag it for you to review.

A Flag is not necessarily an indicator of a problem. However, we'd recommend you focus your attention there for further review.